

**OGŁOSZENIA O PRZETARGACH**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 2603 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 121/2010 z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w Niebieszczanach,

**Wójt Gminy Sanok**

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sanok, położonych w obrębie **Niebieszczany** gm. Sanok, uregulowanych w księdze wieczystej nr KS1S/00058386/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków		Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
numer działki	powierzchnia (ha)			
368/26	1,84	<b>31186,86</b> (z 22 % podatkiem VAT)	4600,00	320,00
1236/4	0,26	<b>2955,00</b>	440,00	30,00
1559/10	0,62	<b>9669,72</b> (z 22 % podatkiem VAT)	1400,00	100,00
1563/10	0,21	<b>2448,54</b> (z 22 % podatkiem VAT)	360,00	30,00
1591/4	0,44	<b>4357,00</b>	650,00	50,00
1614/1	0,03	<b>646,60</b> (z 22 % podatkiem VAT)	100	10,00
Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką nr 368/26 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną, regularnego kształtu. graniczy z drogą dojazdową od strony południowo – wschodniej. Od strony południowej graniczy z działką zabudowaną, z pozostałych stron z terenami niezabudowanymi. Nieruchomość oznaczona działką nr 1236/4 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka wąska podłużnego kształtu, ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka w odległości ok. 300 m od zabudowań. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość oznaczona działką nr 1559/10 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka regularnego kształtu zbliżona do kwadratu, ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość oznaczona działką nr 1563/10 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka bardzo nieregularnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość oznaczona działką nr 1591/4 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka podłużnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki lekko pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość oznaczona działką nr 1614/1 w Niebieszczanach jest działką niezabudowaną. Działka nieregularnego kształtu ze wszystkich stron rozciągają się tereny rolne, teren działki pofałdowany. Działka bez dostępu do drogi publicznej.			

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki nr 368/26, 1236/4, 1559/10, 1563/10, 1591/4, leżały w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy,</li> <li>- działka nr 1614/1 leżały w terenie oznaczonym symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych</li> </ul> <p>W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki nr 1236/4, 1591/4 leżą w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym,</li> <li>- działki nr 1559/10, 1614/1, 368/26 leżą w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień,</li> <li>- działka nr 1563/10 leży w ok. ½ cz. w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym i w ok. ½ cz. w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.</li> </ul>
Wykaz z dnia 07.07.2010r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 31.08.2010 roku.	
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi	Na podstawie art. 43 ust 1 ppkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 1236/4, 1591/4 jest zwolniona z podatku VAT.

1. Przetargi odbędą się:

- w dniu 18 października 2010r. o godzinie 9<sup>00</sup> - na działkę nr 368/26,
- w dniu 18 października 2010r. o godzinie 9<sup>45</sup> - na działkę nr 1236/4,
- w dniu 18 października 2010r. o godzinie 10<sup>30</sup> - na działkę nr 1559/10,
- w dniu 18 października 2010r. o godzinie 11<sup>15</sup> - na działkę nr 1563/10,
- w dniu 18 października 2010r. o godzinie 12<sup>00</sup> - na działkę nr 1591/4,
- w dniu 18 października 2010r. o godzinie 12<sup>45</sup> - na działkę nr 1614/1,

w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, trzecie piętro, pokój nr 302 (sala narad).

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001 w terminie do **11 października 2010 roku**.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a) **dowód wpłaty wadium,**
- b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r Nr 167 poz 1758 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku nieuzyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip).

**WÓJT GMINY SANOK**  
**Mariusz Szmyd**